



Arkkitehtitoimisto AJAKin havainnekuva Savilahdesta.

Kuopion investoinnit osoittavat, että usko palautuu markkinoille

Kuopiossa investoidaan vuoteen 2030 mennessä yhteensä neljä miljardia euroa eri liiketoiminta-, asuin-, opiskelu- ja tutkimuskeskittymien kärkihankkeisiin. Tavoitteena on muun muassa noin 9 000 työpaikkaa, uusia liiketoimintamahdollisuuksia, palveluja, hyvinvointia ja elämänlaatua.

Kuopiossa ovat käynnistyneet tai käynnistymässä isot rakennus- ja infrainvestoinnit, joissa ovat mukana niin kaupunki kuin yksityiset toimijat.

Kaupungin näkemys on, että isoja hankkeita pitää olla koko ajan sekä suunnitteilla että käynnissä. Kun isot hankkeet on päätetty, ne on myös vietävä rohkeasti valmiiksi asti. Jos jäädytään vielä tekovaiheessa lähtökuoppiin jahkailemaan, uudelleenikäynnistyksen saattaa hukata merkittävästi niin aikaa kuin rahaa.

- Uskoa investointien tuottoon ja tulevaisuuteen on, ja useat hankkeet vaativat toki myös kaupungin tekemiä perusinvestointeja.

- Uskoa investointien tuottoon ja tulevaisuuteen on, ja useat hankkeet vaativat toki myös kaupungin tekemiä perusinvestointeja. Tavoitteemme on saada kaupunkiin lisää vetovoimaa, ostovoimaa, yritysten liikevaihtoa ja verotuloja, Kuopion kaupungin elinkeinojohtaja **Jukka Pitkänen** sanoo.

- Toimijoiden yhteinen tavoite on Kuopion ve-

tovoiman kasvattaminen. Haluamme yhdessä rakentaa Suomen parhaimmat toimintaedellytykset yrityksille, Pitkänen korostaa.

Savilahti ja Finnulp investointikärkinä

Kuopioon seuraaviksi 15 vuodeksi suunnitelluista kokonaisinvestoinneista noin 1,5 miljardia suuntautuu Savilahden alueelle, jossa on kiinnostavia mahdollisuuksia myös pk-yrityksille. Finnulpin biotuotetehtaan investointisuunnitelma on rahallisesti lähes saman suuruinen.

Tulevaisuuden Savilahti on 36 000 toimijan oppimis-, innovaatio- ja työpaikkakeskittymä, jossa opiskelu ja työelämä yhdistyvät asumiseen ja vapaa-ajan viettoon hienon järviluonnon keskellä.

Uusien toimitilojen lisäksi alueelle rakennetaan esimerkiksi uusi Tekniikkakatu, jonka varrelle tulee muun muassa yritystontteja.

- Savilahti-hanke on kokonaisuudessaan saanut erittäin innostuneen vastaanoton. Mukana on monia erilaisia toimijoita, jotka näkevät Savilahdessa synergiamahdollisuuksia toisten, yhtä innovatiivisten yritysten, tutkimuslaitosten ja oppilaitosten kanssa, Pitkänen esittelee.

Keskusta-Savilahti-liikennejärjestelyihin liittyy myös Niiralankadun kunnostus, joka etenee ensi keväänä Rättimäen alikululle asti. Rakennusajan liikenne kulkee kiertotietä, mikä voi aiheuttaa ongelmia alueen yrityksille. Lisäksi Niiralankadulla olevat pysäköintipaikat vähenevät pysyvästi.

Matkailu ja vapaa-aikakiinnostavat sijoittajia

Matkakeskuksen alueen rakentaminen käynnistyy kesällä 2018. Alueelle on suunniteltu noin 500 työpaikkaa ja sinne tulee saman verran myös asukkaita.

- On hyvä, että Savilahden kanssa lähtee liikkeelle myös muita isoja

hankkeita. Yksi näistä on Kuopionlahden alue, johon on suunnitteilla kongressikeskus ja -hotelli. Asemakaava, joka mahdollistaa hankkeen toteutumisen, valmistuu ensi keväänä. Hanke tuo valmistuttuaan alueelle 100–150 työpaikkaa, saman verran asukkaita ja 500–600 opiskelijaa.

Uusien investointien tuloksena uusia työpaikkoja ja asuntoja on tulossa myös Kuntolaakso-Hatsala-alueelle ja Mölymäelle.

Jukka Pitkänen muistuttaa, että kokous- ja

kongressimatkailun sekä järvimatkailun kehittäminen myös kaupungin strategiassa antaa alan yrityksille lisää toimintamahdollisuuksia.

Tahkolla on varsin vilkasta, mutta myös kanta-kaupungin alueella investoidaan: Kauppakadun satamanpuoleisen pään infran ja Bellanrannan useiden uusien vapaa-ajanaktiviteettien kehittäminen on herättänyt kiinnostusta.

Lisää liikepaikkoja Haapaniemelle

Yritystonttien kysyntä Kuopiossa on vilkastunut aiemmasta huomattavasti eli usko on jälleen palautunut markkinoille. Kaupungin yrityspalvelu pyrkii vastamaan kysyntään esimerkiksi Pienen Neulamäen tonttitarjonnalla.

- Kiinnostavaa on myös, että pienehköt toimijat ovat huomanneet Haapaniemen alueen yritystontit. Liikepaikkarakentajat ovat ikään kuin löytäneet alueen uudelleen, kun sinne on tullut lisää kaupan toimijoita. Sen sijaan Keskon tontilla Tasavallankadulla on edelleen hiljaista, Pitkänen kertoo.

Kuopion keskustan yksittäisiä, eri suunnitelma- tai rakentamisvaiheissa olevia liikepaikkakohteita ovat muun muassa Lasitalon tontti, Tulliportinkadun ja Haapaniemen kulma torin nurkalla sekä Sokoksen pysäköintipaikan alue.

Teksti Jarmo Seppälä



Elinkeinojohtaja Jukka Pitkäsen mukaan tulevaisuuden usko on jälleen palannut markkinoille ja investoijat ovat lähteneet liikkeelle.



Tengbom Arkkitehtien havainnekuva Savilahdesta.



Lapin havainnekuva Kuopion Portista.